

**!!!Dražba bytové jednotky č. 1 (3+1), 61,2 m<sup>2</sup>, Komenského 396 (1), Žiželice nad Cidlinou!!!**

Komenského, 28129, Žiželice

**2 824 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1985	<b>Vlastnictví:</b>	jiné
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji formou veřejné dražby bytovou jednotku o dispozici 3+1 a užitné ploše 61,2 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Žiželice (okres Kolín). Byt disponuje praktickým uspořádáním: předsíň, samostatné WC, koupelna, kuchyň, tři samostatné pokoje a komora v bytě. Součástí je také sklepní kóje v suterénu domu. Dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu i zajímavý investiční potenciál. Technický stav odpovídá stáří domu – byt je obyvatelný, ale nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Koupelna a WC prošly v minulosti úpravou. Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Bytový dům je zděný, postavený v roce 1985, s nástavbou z roku 1999. Má celkem 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Dům není zateplen. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a

pozemku. Obec Žiželice nabízí základní občanskou vybavenost (škola, služby, pošta, zdravotní středisko) a dobrou dopravní dostupnost - autobusové spojení, blízkost Chlumce nad Cidlinou. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.