

## !!!Dražba bytové jednotky č. 13 (3+1), 61,2 m<sup>2</sup>, Komenského 396 (13), Žiželice nad Cidlinou!!!

Komenského, 28129, Žiželice



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1985	<b>Vlastnictví:</b>	jiné
<b>Výška stropu:</b>	2.5	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je bytová jednotka o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 61,8 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu v obci Žiželice, okres Kolín. Byt je situován v klidné okrajové části obce a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Dispozice bytu tvoří předsíň, tři pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a komora. Součástí je také sklepní komora umístěná v podzemním podlaží domu.

Byt prošel částečnými úpravami - zděné bytové jádro, výměna plynového kotle a elektrického ohříváče vody, v roce

2024 nová elektroinstalace a výmalba. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vytápění je řešeno vlastním etážovým plynovým kotlem.

Bytový dům má celkem 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, byl postaven v roce 1985 a není zateplen. Obec Žiželice nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Předmět dražby zahrnuje také odpovídající spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.