



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20280

Komerční objekt s velkým potenciálem v širším centru Bruntálu

Jesenická, Bruntál



Nevedeno

za nemovitost

cena na vyžádání v RK



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

[andrea.minarikova@dachi.](mailto:andrea.minarikova@dachi.cz)

[cz](mailto:andrea.minarikova@dachi.cz)

Plocha kanceláří:	2199 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční objekt na ulici Jesenická v Bruntálu, situovaný v dobře dostupné části města, přibližně 300 metrů od centra. Jedná se o budovu občanského vybavení s celkovou užitnou plochou cca 2 199 m², která stojí na pozemku o výměře 1 410 m².

Objekt byl původně využíván jako prodejny, provozovny a restaurace. Díky své velikosti, poloze a členění nabízí široké možnosti dalšího využití — například pro obchod, služby, administrativu, zdravotnické nebo volnočasové provozy, showroom, sídlo firmy, skladové zázemí nebo kombinovaný podnikatelský záměr.

Budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a je řešena jako krajní řadový objekt s plochou střechou. V 1. NP se nachází obchodní a provozní prostory, část plochy je aktuálně pronajata. Druhé nadzemní podlaží není v současné době využíváno a nabízí prostor pro kompletní rekonstrukci dle potřeb nového vlastníka.

Nemovitost je převážně v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, což zároveň představuje příležitost vytvořit moderní komerční nebo polyfunkční objekt podle vlastního záměru. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci, v budově se nachází také technologie umožňující obnovení napojení na centrální zásobování teplem.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost, přímý přístup z ulice Jesenická a možnost parkování na veřejném parkovišti před objektem. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, což rozšiřuje možnosti jejího budoucího využití.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro investora, developera nebo firmu, která hledá velkorysé prostory s potenciálem v dobře dostupné části Bruntálu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.