

## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, garážovým parkovacím stáním Praha 9 Střížkov, Makedonská 629

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Radinová**

**Tel.:** +420 608112667

**GSM:** +420 608112667

**E-mail:**

[mradinova@smidpartners.](mailto:mradinova@smidpartners.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout Vám k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a garážovým parkovacím stáním v žádané lokalitě Praha 9 Střížkov, ulice Makedonská 629.

Byt s celkovou výměrou 56m<sup>2</sup> + lodžie je umístěn ve 3.NP bytového domu dokončeném v roce 2019. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání umístěné v přízemí bytového domu odkud se dále k bytu dostanete výtahem.

Moderní světlý a částečně vybavený byt disponuje prosvětleným obývacím pokojem a kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. V ložnici je umístěna šatní skříň na míru, manželská postel a noční stolky. Byt disponuje komorou/šatnou a dalším vestavěným nábytkem v chodbě.

Byt má skvělou polohu s docházkovou vzdáleností restaurace, obchodu s potravinami, lékárny, posilovny s

bezproblémovou dostupností stanice metra Strážkov, která je vzdálena do 10 minut chůze. V krátké dojezdové vzdálenosti je OC Letňany.

Měsíční nájemné se hradí ve výši 27.000,-Kč + záloha na služby 4.500,-Kč, elektřina bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné vč. + zálohy na služby 31.500,-Kč, vratná kauce ve výši 60.000,-Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH - 32.670,-Kč, celkem se při podpisu nájemní smlouvy skládá částka ve výši 124.170,-Kč. Byt je připraven k nastěhování.

Pro další informace či prohlídku domu mne kontaktujte.