

## Pronájem, Byt 3+1+L (68m<sup>2</sup>), 1.NP, cihlový dům, plastová okna, Ústí nad Labem - Všebořice

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Kaška**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420774711704

**E-mail:** [kaska@renner.cz](mailto:kaska@renner.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nezařízeného bytu o velikosti 3+1+L (68m<sup>2</sup>), který se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného, nízkopodlažního, cihlového domu bez výtahu v Ústí nad Labem ve Všebořicích. Kuchyňská linka je nová s plynovým sporákem a plyn. troubou. Koupelna je zděná, obložená keramickým obkladem s hlubokou vanou a umyvadlem. WC je oddělené. Okna jsou nová plastová se žaluziemi. Podlahovou krytinou jsou dřevěné parkety, plovoucí podlaha a keramická dlažba. K příslušenství bytu patří sklep. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti domu (škola, školka, zdravotní středisko, supermarket Kaufland, Lidl, pošta), zastávka MHD je 1 minutu chůze. K ceně nájmu budou účtovány zálohy na topení a vodu ( 3.500,- Kč), elektřinu a plyn (na vaření) platí nájemce samostatně dodavateli. Kauce je požadována ve výši dvou měsíčních nájmu + provize RK.