

Prodej rodinného domu (zemědělské usedlosti) - České Meziříčí

Záhumenská, České Meziříčí



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Českém Meziříčí, v ul. Záhumenská. Jedná se o původní zemědělskou usedlost se zázemím a stodolou na pozemku o celkové výměře cca 1359 m².

Užitná část domu je o dispozici: vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice. Z chodby je dále vstup do kuchyně a částečně přepaženého pokoje. Obytná část prošla rekonstrukcí: omítky, rozvody elektřiny, podlahy, rozvody vody, okna. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna (komín byl nově vystavěn). Ohřev vody elektrickým bojlerem. Do domu je zavedena elektřina 220/380 V a vodovod. Přípojka plynu je zřízena na hranici pozemku, odpady svedeny do domovní ČOV. Na pozemku se nachází retenční nádrž na vodu a studna.

Na obytnou část domu navazuje původní technické zázemí, které bylo přestavěno na původním půdorysu. Jedná se tedy o zcela novou část: technická místnost + 2 propojené místnosti (s vystavěným komínem) a podkroví. Přední část stavení tvoří stodola.

Stavba nabízí různé možnosti využití a prostorné technické zázemí. Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Českého Meziříčí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Cena činí 4.500.000 Kč.