

**Byt 3kk, 79m<sup>2</sup> - V blízkosti Havlíčkových sadů**

Rostovská, 10100, Praha 10, Praha

**36 120 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Nicole Binková****Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:**[info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+kk o velikosti 79 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním 6. nadzemním podlaží domu. Velkou předností bytu je prostorná terasa s příjemným a klidným výhledem do vnitrobloku, která poskytuje ideální místo pro relaxaci i posezení.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená. Při vstupu Vás uvítá prostorná chodba, ze které je přístup do všech místností. Nachází se zde dva samostatné pokoje - jeden orientovaný do ulice a druhý do klidného vnitrobloku s přímým vstupem na terasu. Na terasu je možné vstoupit také přes velkoryse řešenou koupelnu se sprchovým koutem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí příjemný otevřený prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a troubou.

Byt se nachází v posledním patře, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a klidnou atmosféru. Velkou výhodou je také lokalita - byt se nachází pouhých 200 metrů od vstupu do parku Havlíčkovy sady, oblíbené Grébovky, která nabízí

množství zeleně, sportovního vyžití i příjemných míst k odpočinku.  
Ideální volba pro páry i rodinu hledající komfortní bydlení s venkovním prostorem.