

Prodej bytu 3+kk 63 m², Blansko

Dvorská, 67801, Blansko



8 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Blansku? Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 63 m², situovaný v 9. patře revitalizovaného panelového domu na oblíbené adrese Dvorská 1505/22.

Byt se nachází v předposledním (9.) patře. Na patře jsou navíc pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klidné a nerušené bydlení.

Dispozice:

- Dva samostatné neprůchozí pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.
- Prostorný obývací pokoj, který je srdcem bytu a nabízí vstup na balkon s krásným výhledem na Blansko a okolí. Kuchyně v oddělené nise. Řešení bez dveří, které opticky zvětšuje prostor, ale zachovává řád. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, lednicí a zcela novou myčkou.
- Samostatná koupelna s vanou a oddělené WC.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický kumbál přímo na patře (ideální pro věci, které chcete mít hned po ruce) a standardní sklepní kóje v suterénu domu.

Vybavení a technické info:

V bytě zůstává pračka a základní spotřebiče. Dům je vybaven moderním výtahem a prošel celkovou revitalizací. Měsíční náklady: Velmi příznivé poplatky ve výši 5.000 Kč (zahrnuje plyn, elektřinu, vodu a služby spojené s chodem domu).

Lokalita, kde máte vše na dosah:

Ulice Dvorská patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Blansku. Pár minut chůze do úplného centra města (úřady, banky, nákupní centra). Mateřské a základní školy jsou doslova za rohem. Rychlá dostupnost rekreační oblasti Pálava a okolních lesů Moravského krasu. Výborná dostupnost na vlakové nádraží (přímé spoje do Brna každých 15–30 min).

Investiční příležitost:

Byt je v současné době obsazen spolehlivým nájemníkem. Velkou výhodou pro budoucího majitele je fakt, že o nájemní vztah i technickou správu bytu se stará profesionální správce. Jedná se tedy o ideální příležitost pro investory hledající bezstarostný výnos.

Přijďte se přesvědčit o jedinečném výhledu a atmosféře tohoto bytu osobně.

S financováním rádi pomůžeme