

## Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 51,3 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

Příčná, Planá nad Lužnicí



**10 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 950 Kč/měs. + elektřina a plyn převod na nájemce



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM:** +420739500502

**E-mail:**

[monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěknou bytovou jednotku s dispozičním řešením 2+1 s lodžii, o výměře 51,3 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového bytového domu v Plané nad Lužnicí, ulice Příčná. Bytová jednotka prošla velmi zdařilou rekonstrukcí.

Dispoziční řešení: vstupní chodba, nalevo 2 průchozí pokoje, menší kuchyň se vstupem na lodžii, koupelna s WC. K bytu náleží sklep. Společné prostory v domě tvoří prádelna a kolárna.

Součástí vybavení bytu je: v předsíni šatní skříň a botník, v ložnici šatní skříň a koberec, kuchyňská linka se spotřebiči - plynový sporák, digestoř s filtrem, mikrovlnná trouba, v koupelně rohová vana, elektrický žebřík, zrcadlo, pračka,

umyvadlo s úložnou skříňkou, WC s bidetovou sprchou a ohřivač vody, dále veškeré osvětlení a žaluzie.

Vytápění je plynové, v pokojích jsou osazeny nové úsporné Wafky. V kuchyni, koupelně a na chodbě je podlahové vytápění. Pro vaření a ohřev vody se využívá plyn. Byt disponuje vlastním plynoměrem a elektroměrem, které budou převedeny na nájemce (předpokládané náklady cca 3500,-Kč).

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá: první nájemné ve výši 10.000,-Kč + záloha na služby ve výši 950,-Kč/měs. (vodné a stočné 700,-Kč, elektřina společných prostor a paušál studená voda a servis vodoměrů 250,-Kč) + kauce ve výši 15.000,-Kč, tj. celkem 25.950,- Kč.

Parkování je možné před domem. V domě je zaveden internet od společnosti Starnet za poplatek 299,-Kč/měs. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nájemce vybrat, upřednostní zájemce bez zvířat. Byt je vhodný maximálně pro 1-2 osoby.

Pro další informace a prohlídku prosím kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.