

Pronájem kancelářských prostor v Lanškrouně, ul. Opletalova. CP 53 m²

Opletalova, Lanškroun

**62 014 Kč**
za m²/rok

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor označených v plánu S 203, s výměrou 53 m², umístěných ve 2.NP budovy S, v oploceném multifunkčním areálu FOREA na ulici Opletalova v Lanškrouně. Sociální zařízení a kuchyňka jsou společné v mezipatře budovy. Nájemné činí 62.014,-Kč/1 rok + spotřeba energií. Topení a úklid společných prostor se rozpočítává dle m², elektřina se hradí paušálem dle zapojených zdrojů, voda 1m³/1os./1měsíc. Užívání společných prostor (chodba, WC, kuchyňka) je již zahrnuto v ceně nájmu. Provize rk jednorázově ve výši 6.252 Kč. Volné od 1.6. 2026.