

Pronájem kancelářských prostor v Lanškrouně, ul. Opletalova. CP 53 m²

Opletalova, Lanškroun

**4 969 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor označených v plánu jako S 203 o výměře 53 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží budovy S v oploceném multifunkčním areálu FOREA na ulici Opletalova v Lanškrouně. Sociální zařízení a kuchyňka jsou k dispozici jako společné v mezipatře budovy. Nájemné činí 59 629 Kč ročně, tedy 4 969 Kč měsíčně, a nezahrnuje spotřebu energií. Topení a úklid společných prostor jsou rozpočítávány dle m² podlahové plochy, elektřina je hrazena paušálně podle zapojených spotřebičů a voda je účtována ve výši 1 m³ na osobu za měsíc. Užívání společných prostor, jako jsou chodba, WC a kuchyňka, je již zahrnuto v ceně nájmu. Provize realitní kanceláře činí jednorázově 6 012 Kč. Prostory jsou k dispozici od 1. 6. 2026.

Areál FOREA se nachází v srdci Lanškrouna a nabízí ideální spojení pracovního zázemí s možnostmi aktivního odpočinku. Kromě kancelářských prostor zde naleznete také komfortní ubytování, moderní sportovní zázemí, občerstvení a wellness. Forea je tak vhodným místem pro každého, kdo hledá příjemné pracovní prostředí a zároveň chce po práci využít široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času s přáteli, rodinou či kolegy.