

Pronájem bytu 3+kk 64 m² + 2x balkon v Rodinném domě + gar. stání a sklep - Praha 4 - Braník

Údolní, 14700, Praha 4, Praha



32 900 Kč

za měsíc

+ 5500 poplatky vč. elektriny



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 64 m² + 2x balkon (6 m² a 3 m²), který se nachází v 2. nadzemním podlaží rodinného domu po kompletní rekonstrukci (2020), v klidné vilové zástavbě Prahy 4 - Braník.

K bytu náleží jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Navíc je možné si pronajmout samostatnou velkou garáž za 3 500 Kč měsíčně.

Hlavní výhodou bytu je jeho pocit prostoru, světla a soukromí, který se běžně v klasických bytových domech nenajde. Byt je součástí uzavřeného areálu za plotem a v domě jsou pouze 3 bytové jednotky, což vytváří velmi klidné a komorní bydlení s atmosférou spíše rodinného domu než klasického bytu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, který nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné posezení, tak pro jídelní zónu. Kuchyňská linka ve tvaru L je prakticky řešená a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru. Součástí vybavení jsou vestavné spotřebiče včetně trouby a mikrovlnné trouby.

Interiér působí čistě, vzdušně a nadčasově. Dřevěné podlahy v kombinaci s tmavými dveřmi dodávají bytu elegantnější charakter, zatímco otevřené řešení dispozice přirozeně odděluje denní část od klidové části a vstupní chodby.

Výraznou předností bytu je prostorná terasa/balkon orientovaná do zeleně. Nabízí příjemné místo pro posezení, ranní kávu nebo klidný odpočinek mimo ruch města.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Samozřejmostí je sklep v 1. PP.

Lokalita:

Braník nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobus s návazností na metro C - Budějovická a metro B - Smíchovské nádraží, případně tramvajové spojení z Braníka). V okolí je kompletní občanská vybavenost a zároveň dostatek zeleně - Branické skály, lesoparky a cyklostezka podél Vltavy.

Nájemné: 32 900 Kč / měsíc (včetně garážového stání a sklepa)

Poplatky: 5 500 Kč / měsíc (včetně elektřiny)

Kauce: 1 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH