



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18870

## Pronájem bytu 2+kk s parkovacím stáním na Rybářské Brno

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

vč. PS + služby, energie +  
peněžitá jistota + provize  
RK



Vyřizuje

**Paušová Jana**

**Tel.:** +420 733329176

**GSM:** +420 733329176

**E-mail:**

[pausova@fiedlerreality.cz](mailto:pausova@fiedlerreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk 38,9 m<sup>2</sup> se dvěma balkony v 5.NP novostavby na ulici Rybářská. K bytu náleží sklep + venkovní parkovací stání.

Nájemné vč. parkovacího stání 16 000Kč/měs., zálohy na služby a energie 3 500 Kč/měs. Vratná jistota 19 500 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dispozice a vybavení:

- obývací prostor 20,5 m<sup>2</sup> propojený s moderním kuchyňským koutem (indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na první balkon 2,9m<sup>2</sup>
- ložnice 12 m<sup>2</sup>, jde o samostatný pokoj s vlastním druhým balkonem 2,9m.
- koupelna společná s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, topný žebřík, pračka)
- možnost připojení na internet, smlouva mezi nájemcem a poskytovatelem služby
- sklep 1,6m<sup>2</sup> na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání.
- orientace bytu na JV

Lokalita u Mendlova náměstí zaručuje dobrou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost MHD kamkoliv po Brně.

Volné od 1.7.2026.