

Chalupa k rekonstrukci v malebné obci Studená u Chříče

Studená



1 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa**GSM:** +420603526789**E-mail:**jan.rampa@re-max.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	517 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme venkovské stavení (chalupu) v centru malebné obce Studená. Stavba je ve značně zchátralém stavu, ale na velmi hezkém místě. Proto je určena buď k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci.

Část domu je zděná z cihel a z kamene, část je dřevěná. Nad přízemím je rozsáhlá půda s dřevěným krovem podpírajících sedlovou střechu.

Vytápění je kamny na pevné palivo. Na pozemku je studna. Přívod elektřiny je zajištěn vzdušným vedením.

Obec Studená je obklopená čistou přírodou, je klidná a tichá, s převážně tradiční venkovskou zástavbou. Název obce pochází ze studeného pramene, který vyvěrá kousek pod obcí. Na upravené návsi je kaplička a hřiště. V obci nejsou žádné rušivé vlivy. Na okraji obce je pěkný rybník se soškou vodníka. Převládající pocit z obce je klid a pohoda, proto by nabízená nemovitost mohla být vhodná pro někoho, kdo má zájem pozemek či stavbu využít k rekreačním účelům.

Studená patří do mikroregionu Kralovicka. Zajímavá je především blízkost sousední obce Chříč s pivovarem (produkce piva Pazdrát, Vzkříšení, Vinnetou, Oranžový expres a další), zámekem, školou (s poetickým názvem "Pivoňka"), obchodem a kavárnou. Okolo pivovaru se soustředí zajímavá komunita zapálených, nadšených, kreativních a podnikavých lidí, která má zájem na pozitivním rozvoji obce a okolí. Tato komunita pořádá řadu kulturních akcí.

Obec Studená je vzdálena od Kralovic 12 km, od Plzně 44 km a od Prahy (Zličína) 65 km.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.