

## Prodej rodinného domu v Varnsdorfu, ul. Aloise Jiráska

Aloise Jiráska, 40747, Varnsdorf



**10 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rambousek David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej krásný rodinný dům ve Varnsdorfu na pozemku o velikosti 302 m<sup>2</sup> s užitnou plochou domu 152 m<sup>2</sup> a malebnou zahradou o rozloze 396 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě rodinných domů v ulici Jiráskova a nabízí příjemné bydlení pro rodinu i dostatek soukromí. Udržovaná zahrada nabízí spoustu ovocných stromů a příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času. Na zahradě se nachází terasa s bazénem, dřevěné zahradní domky, zimní zahrada a společenská klubovna - vše moderně a nadčasově navržené. Bazén poskytne příjemné osvěžení během letních měsíců a celý venkovní prostor vytváří ideální místo pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také několik originálních dřevěných soch, které dotvářejí jedinečnou atmosféru tohoto velmi pečlivě udržovaného prostoru. Prostorná terasa ve druhém patře nabízí krásný výhled do zahrady plné zeleně a ovocných stromů. K dispozici je také garáž v suterénu domu spolu se zpevněnou parkovací plochou. Rád Vás provedu.