

Pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3, dobrý stav, část. zařízený

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ služby 600 Kč/os.,
energie (přepis, cca 2000 /
měs.); kauce 16000 Kč;
provize RK 14000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:

klaban@altojaliving.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | kuchyňská linka, sklokeramická dvouplotýnka, přípojka na pračku a ledničku, vest. šatní skříň, klimatizace a rekuperace, LED osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, atd. |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Jiné | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 2. patro (bez výtahu), celková užitná plocha 27 m² (orientace bytu do ulice na jih).

Vybavení bytu: kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, s dřezem, pák. baterií, sklokeramickou dvouplotýnkovou deskou, digestoří, osvětlení pracovní plochy, místo pro umístění a připojení chladničky, koupelna se sprch. koutem a závěsným WC, umyvadlem a s vestavěným zrcadlem (odvětrávané ventilátorem) + velký úložný prostor v „mezipatře“ v předsíni přístupný po žebříčku, přípojka na pračku, kabel TV+ internet. Topení tepelným čerpadlem / KLIMATIZACE (v zimě topí, v létě chladí) nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá); REKUPERACE (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným získkem tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla - nemusí se větrat; ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, vstupní bezpečnostní dveře, v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem.

K nastěhování od cca 20. května nebo dohodou. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, vhodné pro 1-2 osoby. Více informací u makléře.