

## Prodej rodinného domu, 6 815 000 Kč, Kruh

Kruh



**6 815 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**MgA. Petr Alexa**  
**GSM: +420604181607**  
**E-mail:**  
[petr.alex@edoreality.cz](mailto:petr.alex@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme jedinečný podkrkonošský rodinný dům s nezaměnitelnou atmosférou, nacházející se v malebné obci Kruh nedaleko Jilemnice. Tato stylová nemovitost spojuje kouzlo tradiční roubené architektury s komfortem bydlení a klidem okolní přírody.

Dům nabízí dispozici vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití či investici do krátkodobých pronájmů. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně a několik pokojů rozložených do dvou

podlaží, které poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro větší rodinu nebo hosty. Součástí je také šatna, sklep, technické zázemí a kotelna.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 129 m<sup>2</sup>. Nemovitost si zachovává původní horský charakter, který podtrhuje dřevěná fasáda, tradiční prvky a citlivé zasazení do okolní krajiny. Velkým benefitem je klidná lokalita s minimálním provozem, krásné výhledy do zeleně a příjemná atmosféra typická pro Podkrkonoší.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, chalupu s duší nebo stylové celoroční bydlení v přírodě. V okolí naleznete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití – turistiku, cyklostezky, lyžařská střediska i běžecké trasy.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, soukromím a opravdovou atmosférou českého venkova, tato nabídka Vás osloví.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.