

Pronájem 3+kk RD Rousínov - Slavíkovice

Mlékařská, 68301, Rousínov



22 000 Kč

za měsíc

+ energie (v textu).
Provize 1 nájem.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	360 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům 3+kk v klidné části Rousínova - Slavíkovice.

Součástí pronájmu jsou také 2 parkovací stání přímo před domem, možnost uskladnění věcí v průjezdu a připravený projekt pro instalaci wallboxu. Nemovitost je ideální pro pracující pár nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní, udržitelné a dlouhodobé bydlení s využitím přírodních materiálů. Moderní dispozice domu nabízí prostornou předsiň, pokoje s masivní dubovou podlahou, 2x WC a koupelnu s dostatkem místa na relaxaci. V obývacím pokoji je zachována původní stěna z nepálených cihel, která přirozeně reguluje vlhkost a teplotu a v horkých měsících zajišťuje příjemné klima bez nutnosti klimatizace. Kuchyně je vybavena novými spotřebiči značky Bosch vyšší řady - indukční varnou deskou, troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V koupelně je podlahové topení, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel Buderus. Zúčtovatelné zálohy na energie: elektřina 1.200 Kč, plyn 2.500 Kč, voda 300 Kč/os.

V domě je připojení k internetu s TV od O2 za výhodných podmínek 199 Kč/měs. Vratná kauce ve výši 1 nájmu včetně záloh na energie.

Volný od 1.6.

Prohlídka možná po dohodě na el. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz