

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc



**6 180 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Holík David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce? Nabízíme prostorný byt 3+1 na ulici Wolkerova, který je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytvořte si domov přesně podle svého vkusu, nebo využijte skvělou investiční příležitost.

Dispozice se třemi samostatnými pokoji nabízí perfektní řešení pro rodinné bydlení i pronájem studentům. Dům aktuálně prochází revitalizací, což zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Velkým benefitem je poloha - jen pár kroků od krásných Smetanových sadů, v docházkové vzdálenosti do centra i Fakultní nemocnice. Kombinace klidného prostředí a skvělé dostupnosti dělá z této nabídky ideální volbu pro bydlení i investici.

Neváhejte kontaktovat RK!