



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2026018

## Pronájem kancelářských prostor v Semilech - Nádražní ulice

Nádražní, Semily



**3 500 Kč**

za měsíc

záloha za služby měsíčně  
2.418,-Kč, jistina 7.000,-Kč,  
provize 3.500,-Kč



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory, které jsou umístěny v 1. patře administrativní budovy v Nádražní ulici v Semilech. Budova se nachází v rozšířeném centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Prostory sestávají ze dvou samostatně přístupných kanceláří, které jsou zároveň vzájemně propojené. Dispozice je ideální například pro spojení hlavní kanceláře se sekretariátem nebo čekárnou. Do současné doby byly prostory využívány jako advokátní kancelář se sekretariátem.

Hlavní kancelář má výměru 28,7 m<sup>2</sup> a druhá kancelář 14,5 m<sup>2</sup>.

Součástí budovy je výtah, společná kuchyňka a sociální zázemí (WC). Vnitřní prostory budovy působí reprezentativním dojmem, díky čemuž jsou kanceláře vhodné zejména pro advokátní, účetní, projektové, obchodní či jiné administrativní služby.

Měsíční záloha na služby činí 2.418,- Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.