



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 981547

## Pronájem hezkého bytu 2+kk (55 m<sup>2</sup>) s garážovým stáním

Vinohradská, Praha 10, Praha



**25 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Langová, MBA**

**Tel.:** +420737225984

**GSM:** +420737225984

**E-mail:**

[ivana.langova@fioreal.cz](mailto:ivana.langova@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	16
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme pronájem hezkého světlého bytu 2+kk (55 m<sup>2</sup>) s garážovým stáním ve Strašnicích.

Přísun světla zajišťují 2 okna v každé místnosti - v obývacím pokoji i v ložnici. Byt má severozápadní orientaci a nachází se v 16. patře bytového domu v ulici Vinohradská v blízkosti centra. Romantici jistě ocení možnost pozorovat nádherné západy slunce, které jsou z výšky 16. patra obzvláště působivé.

Dominantou prostoru je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, kde najdete vše potřebné: myčku, pračku, el. troubu, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, a dokonce i vinotéku. V prostorné místnosti se najde místo i na pracovní kout u velkého okna s výhledem na Žižkov a Vinohrady. K dispozici je zde jídelní stůl s židlemi, rozkládací sedací souprava, nástěnné skříňky a TV. Nechybí zde úložný prostor v podobě vestavných skříní umístěných za sedací soupravou. V ložnici je k dispozici dvoulůžko (š 160 cm), 2 komody se zásuvkami a prostorná vestavná skříň. Ve velké koupelně je rohová vana, toaleta a další úložný prostor. V předsíni najdete botníky, věšáky, zrcadlo a úložný prostor ve skřínce nad dveřmi.

Byt se nabízí k pronájmu s nábytkem a vybavením tak, jak je na fotografiích (vyjma dekorací). Pokud často využíváte k

cestování auto, jistě oceníte výhodu garážového stání pod domem, ze kterého se dostanete suchou nohou výtahem až k bytu. Suchou nohou se z garáže po pár krocích můžete dostat i na nákup do blízkého supermarketu.

V domě je nepřetržitě recepce a ostraha objektu. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost: stanice tramvaje je před domem a poté 2. zastávka směr centrum na metro A Želivského nebo v opačném směru 2. zastávka na metro A Strašnická. Nájemné včetně garážového stání činí 25.500 Kč, zálohy na služby jsou 5.300 Kč/2 os., elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je 45.000 Kč a provize je 25.500 Kč. Do bytu hledáme max. 2 osoby, nekuřáky bez domácích mazlíčků a bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026, ale ráda vás uvítám na prohlídce už nyní. V bytě v současné době bydlí stávající nájemce, a proto prohlídky probíhají s respektem k jeho soukromí a volnému času. Kontaktujte makléřku.