

Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s velkou lodžii - Praha 8, Kobylisy

Přemyšlenská, Praha 8, Praha



7 480 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ulice Přemyšlenská. Světlý byt s výhledem do klidné, uzavřené zahrady kombinuje moderní komfort s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 40 m² + 10 m² lodžie

Vlastnictví: Osobní (lze snadno financovat hypotékou)

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (přízemí) z celkových 5

Konstrukce: Cihlová budova

Stav: Po kompletní rekonstrukci

Vybavení a technické zázemí:

Kompletní vybavení interiéru připravené k okamžitému nastěhování.
Centrální dálkové vytápění (radiátory) i dálkový ohřev vody.
Okna orientovaná na jihovýchod a jihozápad zajišťují dostatek světla.
Zavedené telekomunikační služby (vysokorychlostní internet, telefon).
Napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita a výhody:

Nemovitost se nachází v klidné části Kobyliš. Okna směřují do vnitrobloku s uzavřenou zahradou, což zaručuje absolutní soukromí a klid. Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským životem. Byt je ideální jako startovací bydlení pro pár, menší rodinu nebo jako atraktivní investice na pronájem s rychlou návratností.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.