



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134807

Prodej bytu 3+kk s pracovnou, 2 terasami, garážovým stáním, Praha - Letňany

Škrábkových, Praha 18, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	14 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk s praktickou pracovnou, 2 terasami, parkovacím místem a sklepem v moderní Rezidenci Veselská v pražských Letňanech, ul. Škrábkových.

Tento byt spojuje komfortní městské bydlení, dostatek soukromí i výbornou dostupnost do centra Prahy. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemné otevřené výhledy a dostatek denního světla. Celková podlahová plocha bytu je 80,4 m² a součástí jsou dvě terasy o velikosti 9,2 m² a 3,3 m².

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní, obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA s vestavěnými spotřebiči a vstupem na hlavní terasu, 2 samostatné ložnice a pracovna o výměře 7,8 m² z nichž je přímý vstup na druhou terasu, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt nabízí řadu praktických prvků pro pohodlné bydlení - ethernetové rozvody ve všech pokojích s možností vysokorychlostního optického internetu, vnitřní žaluzie, další zastínění je možné řešit předokenními žaluziemi (elektrina a ovládací vypínače jsou již instalované), vodovodní kohout a elektrina na terase, nabízí možnost grilovat či si něco vypěstovat. Součástí prodeje je také garážové stání v podzemním podlaží přímo u výtahu a sklep o velikosti 4,3 m². Rezidence je zabezpečena kamerovým systémem ve všech prostorech.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Autobusová zastávka „Avia“ se nachází nedaleko domu s rychlým spojením na metro C - Letňany. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i oblíbený Lesopark Letňany.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.