

Prodej rodinného domu 255 m2 Budějovická, Zvíkov

Budějovická, 37372, Zvíkov



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Zboroňová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	1349 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde bude mít každý člen domácnosti své místo a zároveň budete v pohodlném dosahu Českých Budějovic i Třeboně? Právě takovou nemovitost nabízíme v obci Zvíkov. Dům zaujme nejen velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, ale také samostatnou garsonkou s odděleným vstupem, která nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, návštěvy, nebo pronájem.

Rodinný dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu přibližně 255 m a stojí na pozemku o celkové výměře 1 349 m. Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí běžného rodinného života.

Dominantou domu je prostorná obytná část s dostatkem místa pro společné chvíle celé rodiny. Součástí nemovitosti je také technická místnost, komora a kotelna s kotlem, do které je vstup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu.

Velkým benefitem je samostatná garsonka s vlastním vstupem. Ta může sloužit například jako bydlení pro prarodiče, prostor pro dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako možnost vedlejšího příjmu z pronájmu.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Parkování je pohodlně zajištěno přímo ve dvoře nebo v garáži.

Obec Zvíkov u Lišova nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Českých Budějovic i Třeboně. Lokalitu ocení především rodiny s dětmi, které hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlého spojení do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám pomůžu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.