

## Prodej rodinného domu 255 m2 Budějovická, Zvíkov

Budějovická, 37372, Zvíkov



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Zboroňová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 255 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1349 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde bude mít každý člen domácnosti své místo a zároveň budete v pohodlném dosahu Českých Budějovic i Třeboně? Právě takovou nemovitost nabízíme v obci Zvíkov. Dům zaujme nejen velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, ale také samostatnou garsonkou s odděleným vstupem, která nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, návštěvy, nebo pronájem.

Rodinný dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu přibližně 255 m a stojí na pozemku o celkové výměře 1 349 m. Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí běžného rodinného života.

Dominantou domu je prostorná obytná část s dostatkem místa pro společné chvíle celé rodiny. Součástí nemovitosti je také technická místnost, komora a kotelna s kotlem, do které je vstup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu.

Velkým benefitem je samostatná garsonka s vlastním vstupem. Ta může sloužit například jako bydlení pro prarodiče,

prostor pro dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako možnost vedlejšího příjmu z pronájmu.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Parkování je pohodlně zajištěno přímo ve dvoře nebo v garáži.

Obec Zvíkov u Lišova nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Českých Budějovic i Třeboně. Lokalitu ocení především rodiny s dětmi, které hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlého spojení do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám pomůžu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.