

Pronájem bytu 1+kk 50 m², České Budějovice 3

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na
energie + vratná kauce +
provize RK

Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:**chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně nově vybavený přízemní byt, který díky svému uspořádání odpovídá dispozici 2+kk se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, v blízkosti centra i ostatní občanské i kulturní vybavenosti (MHD, vlakové nádraží, restaurace, nákupní centrum IGY).

Byt disponuje velmi dobře řešenou hlavní obytnou místností s kompletním vybavením viz fotodokumentace v inzerci, která nabízí i oddělenou část na spaní (ložnici) s vestavěnou šatní skříní.

Dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyňská linka (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska) a v neposlední řadě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, toaletou a pračkou se sušičkou.

Celkový perfektní dojem tohoto bytu pak podtrhují předokenní rolety na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, nová okna s trojskly a celkově velmi vkusně zařízený interiér bytu.

Byt i dům prošly rekonstrukcí. Parkovací stání je po dohodě možné pronajmout za příplatek 1.000 Kč/měsíc v uzavřeném dvoře domu nebo jsou k dispozici parkovací zóny před domem.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry. K dispozici od 01.06.2026 nebo po domluvě. Doporučujeme!