

Pronájem bytu 4+kk/L 75 m2 Praha 4 Záběhlice, nezařízeno

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,-Kč
včetně el. a plynu



Vyřizuje

Roman Brož

Tel.: +420 257325117

GSM: +420 608242284

E-mail: rzkapa@volny.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem hezkého bytu 4+kk 75 m2 s lodžii, Praha 4 Záběhlice, Bělčická ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 2. patře cihlového domu s výtahem je nezařízený, je vybaven pouze kuch. linkou s lednicí,
- v předsíni a pokoji jsou vestavěné skříně, nábytek na fotografiích bude vyklizený,
- koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné,
- na podlaze jsou parkety, plovoucí podlaha a v koupelně dlažba,
- k bytu náleží sklep v suterénu domu,
- dům je zateplen a má plastová okna.

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,

- v blízkosti je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, obchodní centrum, supermarket,
- v dosahu je také sportovní areál Hamr, přírodní park Hostivař-Záběhlice,
- zastávka autobusu na metro Budějovická, Chodov, Náměstí Míru nebo Skalka je 3 minuty od domu,

Pronájem je vhodný pro rodinu max. 4 osoby, nekuřáky, bez psa.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026, je volný dlouhodobě.

Prohlídky jsou možné okamžitě.

Měsíční poplatky činí cca 7.000,-Kč včetně elektřiny a plynu pro čtyři osoby.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 29.000,-Kč a provizi 25.000,-Kč.