

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Želešice

Broskvová, 66443, Želešice



**27 600 Kč**

za měsíc

včetně záloh na energie (2.500,- Kč), včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci komfortního bytu a pohody na vlastní zahradě? Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně technologicky řešený byt 2+kk v klidné ulici Broskvová v Železnicích.

Tento byt není jen "místo k přespání", je to promyšlený prostor, kde se budete cítit skvěle od prvního okamžiku.

Vlastní zahrada s terasou: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Komfort v každém ročním období: Byt je vybaven klimatizací Sinclair a venkovními žaluziemi pro dokonalý tepelný

management.

Bezproblémové parkování: Vlastní parkovací stání přímo u domu.

Kvalitní vybavení: Kuchyňská linka na míru je osazena spotřebiči prémiové značky Whirlpool.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Světlý prostor, kterému dominuje plně vybavená kuchyň (sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnka, lednice). V obývací části najdete klimatizaci a přípravu pro TV (držák již namontován). Atmosféru dokresluje designové závěsné svítidlo.

Ložnice

Vaše oáza klidu s předokenními žaluziemi pro nerušený spánek.

Koupelna a WC

Moderní koupelna se skleněným rohovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou Geberit. O ohřev vody a teplo se stará úsporný kotel Protherm se zásobníkem.

Předsíň

Prakticky řešený vstup s vestavěnou dvoukřídlou skříní se zrcadlem a věšákovou stěnou se sedátkem.

K nastěhování: od 1. července 2026 (aktuálně pronajato, prohlídky možné po dohodě)

Zaujala Vás tato nabídka?

Nenechte si utéct bydlení, které v sobě spojuje výhody bytu a rodinného domu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!