

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, ul. Blatenská, Plzeň-Slovany

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 389 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře panelového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Blatenská. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt prošel částečnou úpravou, kdy bylo nově vymalováno a v obou pokojích položena vinylová podlaha, díky čemuž působí čistým a svěžím dojmem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s jídelním koutem a praktickou spíží, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt nabízí možnost úprav dle představ nového majitele.

Dům prošel v minulých letech rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, opravu střechy, rozvodů vody a zateplení fasády. Vytápění je řešeno dálkově prostřednictvím lokální výtopny v rámci bloku. Součástí domu je také protiatomový kryt.

Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším podlaží, které nabízí větší klid, dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i služby.

Součástí inzerce jsou také vizualizace možného budoucího zařízení a využití prostoru pro lepší představu o potenciálu bytu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.