

## Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci se zahradou v Kojetíně Kovalovicích

75201, Kojetín

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**[roman@romanlaner.cz](mailto:roman@romanlaner.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci se zahradou v Kojetíně Kovalovicích  
Nabízíme k prodeji rodinný dům v části Kojetín III Kovalovice, na adrese Kovalovice 37, Kojetín, 752 01, okres Přerov. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, a představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s možností úprav přesně podle vlastních představ.

Dům má výměru přibližně 94 m and sup2; a je řešený ve dvou podlažích. K domu náleží také zahrada o velikosti cca 150 m and sup2; , která nabízí prostor pro odpočinek, menší užitkovou zahradu, posezení nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Velkou výhodou nemovitosti je výborná dopravní dostupnost, zejména rychlé napojení na dálnici, díky čemuž je lokalita praktická jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci v klidnější části Kojetína a chtějí si vytvořit bydlení podle sebe.

Základní informace:

rodinný dům o výměře cca 94 m and sup2;

dvě podlaží

zahrada cca 150 m and sup2;

stav: ke kompletní rekonstrukci

lokality: Kojetín III Kovalovice

adresa: Kovalovice 37, Kojetín, 752 01

výborná dostupnost na dálnici

vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice