

Prodej byt 2+1, 63m²

U Dvora, 56151, Letohrad



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 2+1/L v ulici U Dvora ve městě Letohrad u Ústí nad Orlicí.

Dispozice bytu dle fotoprezentace o celkové obytné ploše 63m² + sklepní kóje.

3.patro čtyřpatrového zatepleného panelového domu, nový výtah. V domě kolárna.

Orientace jih a sever dle dispozičního řešení ve fotoprezentaci.

Zděné jádro, elektřina v mědi, 3 fáze, vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu, sprchový kout, pěkná kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahy vinylové, vyštukováno, vystavěné skříně v předsíni apod.

Lokalita u Dvora je v těsné blízkosti centra města, přičemž veškerá občanská vybavenost je v radiusu od 5-10min chůze od domu přičemž škola i školka je přímo v ulici. Výborná dostupnost Pardubic i Prahy, díky spojení bus, ale zejména vlakovému spoji Baltic express (nádraží Letohrad je cca 700m od domu).

Doporučujeme si sjednat prohlídku 18.5.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117909.