

## Zařízeno, rekonstrukce: 3+kk, 66m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov

Petýrkova, 14800, Praha 11, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc

 záloha na poplatky  
6.200Kč + elektřina  
(záloha nyní 1.400Kč)


Vyřizuje

**Luboš Novák**
**GSM: 777225563**
**E-mail:**
[lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)

|                              |   |                                  |                             |
|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volné od 1.6.: Kompletně zařízený byt 3+kk, 66m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov, v těsné blízkosti metra, Kunratického lesa a nákupního centra Westfield Chodov. Byt i dům je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci. Kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů, v koupelně pračka. Kompletně zařízeno nábytkem na fotografiích. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné wc s bidetem a úložným prostorem, předsíň, balkon s posezením. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Dům se nachází při okraji Kunratického lesa, který je ideální pro procházky, cyklistiku a další sportovní aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází venkovní zdarma přístupný tenisový, basketbalový i fotbalový kurt, dva ping pongové stoly a venkovní

posilovna. Lokalita tak spojuje bydlení v zeleni, se skvělou dostupností do centra města (14 min metrem). Nájemné 23.000Kč, záloha na poplatky 6.200Kč + elektřina (záloha nyní 1.400Kč). Kauce vy výši měsíčního nájemného včetně poplatků. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného. K dispozici od června.