

## Hájovna 165m<sup>2</sup> na krásném místě u Sedlčan

26255, Obděnice, Petrovice



### Neuvedeno

za měsíc

+ elektřina



Vyřizuje

**Luboš Novák**

**GSM: 777225563**

**E-mail:**

[lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od července, bez provize. Pronájem chalupy (bývalé hájenky) o dispozici 5+1, 165m<sup>2</sup> na krásném a velmi klidném místě u lesa. Polosamota, pouze jedna chalupa v sousedství. Pomezí Středočeského a Jihočeského kraje, nedaleko Sedlčan, cca. 1km od obce Nálesí. Chalupa je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Koupelna se sprchovým koutem, 2x wc. Kuchyň se sklokeramickou čtyřplotýnkou, el. troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Pronajímá se kompletně zařízeno nábytkem na fotografiích. Vytápění kombinací elektrických akumulčních kamen a přímotopů, nebo kamny na tuhá paliva. Voda ze studny, odpad řešen čističkou odpadních vod (ČOV). Pozemek o celkové ploše 669m<sup>2</sup> nabízí příjemné, klidné posezení s výhledem na louky a les. Možnost parkování na pozemku. Chalupa je vhodná i na trvalé bydlení. Je však třeba počítat s horší sjízdností příjezdové cesty v zimních měsících (plní nezpevněná cesta) a s topením tuhými palivy, případně vyšší spotřebou elektřiny. Nájemné dohodou - nabídněte.