

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: B977369

## Stylový byt 2+kk v srdci Holešovic - ideální pro bydlení i investici

Poupětova, Praha 7, Praha



**7 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Praha 7 - Holešovice, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Tato dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí ideální kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parku Stromovka, nábřeží Vltavy, cyklostezek nebo kulturních prostor a galerií, které dodávají Holešovickým jejich jedinečný charakter. Centrum města je dostupné během několika minut.

Byt je umístěn v přízemí udržovaného cihlového domu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, vstupní chodbu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Čistá podlahová plocha je 55 m<sup>2</sup>. Jedna z místností je orientována do ulice, druhá směřuje do klidného vnitrobloku, což vytváří příjemnou kombinaci městského bydlení a soukromí.

Nemovitost je aktuálně nezařízená, po dílčí rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Fotogalerie i video obsahuje vizualizaci možného uspořádání. Součástí bytu je také prostorný sklep (6 m<sup>2</sup>), ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb.

Holešovice jsou dnes symbolem moderního městského bydlení a zároveň lokalitou s dlouhodobě vysokou poptávkou. Právě díky své poloze, atmosféře a občanské vybavenosti představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem budoucího pronájmu.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu i s kompletním procesem koupě včetně zajištění financování.