

Prodej chaty 22 m², pozemek 131 m²

39175, Malšice

**849 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 22 m ² | Užitná plocha: | 28 m ² |
| Plocha parcely: | 131 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chatu v obci Malšice, část Dobřejice (okres Tábor), situovanou v tichém lesním prostředí nedaleko řeky Lužnice. Jedná se o původní dřevostavbu s č. e. 56, postavenou na vlastní stavební parcele o výměře 22 m². Součástí prodeje je i navazující pozemek o 109 m² vedený, jako rekreační plocha. Tento pozemek je také v osobním vlastnictví. Celková výměra pozemků činí 131 m².

Chata nabízí jednoduchou, ale funkční dispozici - vstupní veranda, hlavní obytná místnost, prostor původní kuchyně s kamny na tuhá paliva, menší místnost vhodná jako ložnice, technická nika a toaleta se septikem. V podkroví se nachází prostorný otevřený pokoj (11 m²).

Inženýrské sítě:

- elektrina: zavedena (měsíční zálohy 500,- Kč)

- voda: v současnosti není, nutné řešit vlastním zdrojem

- odpad: septik

- vytápění: kamna na tuhá paliva

Příjezd je veden po zpevněné obecní komunikaci, posledních pár metrů k chatě tvoří rovněž obecní cesta. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti, na obecním pozemku.

Lokalita a okolí

Dobřejice patří mezi tradiční rekreační oblasti u Lužnice, kde se chaty nacházejí v malebném údolí obklopeném lesy. V blízkosti objektu protéká klidný úsek řeky, který ocení nejen rybáři, ale všichni, kdo hledají tiché místo k odpočinku.

Řeka zde meandruje mezi lesy a starými mlýny a vytváří romantická zákoutí vhodná k procházkám, koupání, vodáctví i posezení u vody. Pro rybáře jde o velmi atraktivní revír s bohatým výskytem kaprů, candátů, štik či sumců; pro ostatní o příležitost k relaxaci v přírodě, cykloturistice nebo houbaření. Do 1 kilometru od chaty se nachází půjčovna lodí a raftů, písčiná pláž a občerstvení, další občerstvení je v dochozí vzdálenosti 5 minut od chaty.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chatu v klidném prostředí s dobrou dopravní dostupností Tábora a širokými možnostmi rekreace v okolí. Vlastnická práva nejsou na prodávané nemovitosti nijak omezena a převod může proběhnout bez průtahů.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.