

Prodej rodinného domu 3+kk, 78 m²

39501, Těchobuz



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Těchobuz. Dům má užitnou plochu cca 78 m², zastavěná plocha činí 133 m². Dům je situovaný na pozemku o celkové výměře 656 m² a díky přízemnímu řešení nabízí pohodlné bydlení. Nemovitost je vhodná, jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt na klidném místě s dobrou dostupností okolních měst.

Dispozici domu tvoří vstupní hala, obytný prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje a spíž.

Vnější součástí domu je zastřešený prostor o velikosti zhruba 15 m² vhodný, jako sklad nebo dílna. Místnost s elektrokotlem je nyní v rekonstrukci - předělává se elektroinstalace a celkový vzhled dané místnosti. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání.

Dům je napojen na dálkový vodovod, k dispozici je také studna (bez zaručené kvality vody). Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Elektrina je zavedená a je po celkové rekonstrukci, měsíční zálohy na elektrinu činí 1700 Kč.

Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným přímo v domě s možnou kombinací kamen na tuhá paliva, obě varianty zajišťují cirkulaci po celém domě do radiátorů v jednotlivých místnostech. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci.

Půda domu sice kvůli nižší světlé výšce nenabízí možnost vybudování obytného podkroví, ale skvěle poslouží jako velkorysý a přístupný úložný prostor pro sezónní věci, kufry či sportovní vybavení, přístup je nyní vyřešen žebříkem.

Na adrese nemovitosti umožňuje pevná síť internetového připojení technologií bonding rychlost až 350 Mb/s.

Obec Těchobuz nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou. Pokud hledáte dům s vlastním pozemkem, soukromím a příjemnou atmosférou menší obce, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.