

Byt 3+1/L - Nevanova , Praha 6 - Řepy

Nevanova, Praha 17, Praha

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Popelková**GSM: +420776249292****E-mail:**miroslava.popelkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 69,3 m² s lodžii 7 m², který se nachází v 5. patře sedmipodlažního domu v klidné a žádané lokalitě Praha Řepy, ulice Nevanova. Byt disponuje samostatnými světlými pokoji, kuchyní s oknem a prostornou kuchyňskou linkou, oddělenou koupelnou a WC. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti 1,7 m².

Dům stojí v těsné blízkosti lesoparku, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek zeleně. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete mateřské, základní i střední školy, dětská hřiště, OC Řepy, markety, obchody, restaurace a kavárny. Pro sportovní vyžití a procházky jsou k dispozici cyklostezky a sportoviště. Dopravní dostupnost do centra Prahy je velmi dobrá - tramvají se tam dostanete do 20 minut. V blízkosti domu je také prostorné parkoviště. Byt je v původním stavu a tím nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Výhodou je trvale placení

nájemce s nájemní smlouvou na dobu neurčitou, což činí z bytu i zajímavou investiční příležitost.
V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.