

K prodeji rodinný dům v Kamenné, k. ú. Klementice

Kamenná

**2 495 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 2169 m ² |
| Plocha zahrady: | 1737 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Plyn: | Plynovod | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné části obce Kamenná, katastrální území Klementice. Nemovitost o dispozici 3+1 představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i rekreační využití a nabízí zároveň potenciál pro další rozšíření obytného prostoru v podkroví.

Součástí domu je terasa, na kterou navazují tři menší místnosti v podkroví. Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 462 m², k domu náleží také rozlehlá zahrada o výměře 1 717 m².

Velkou předností této nemovitosti je uzavřený dvůr poskytující naprosté soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci. Na pozemku se dále nachází menší hospodářské stavení s možností dalšího využití. Dominantou celé nemovitosti je krásná prostorná zahrada, která nabízí široké možnosti využití - od odpočinku přes zahradničení až po rodinné aktivity.

Dům je napojen na vlastní kopanou studnu, odpad je řešen septikem. Vytápění je zajištěno lokálně krbem, s možností využití plynového vytápění.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, velkým pozemkem a možností úprav dle vlastních představ, je tato nabídka právě pro vás.

V případě zájmu vám rádi zajistíme také výhodné financování této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.