

## Prodej, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Stadtroská 1495, 34701 Tachov, Tachov [ID 85676]

Stadtroská, Tachov



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

sídlíště

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Tachov - ulice Stadtrodská

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě města Tachov na ulici Stadtrodská. Byt se nachází v kompletně revitalizovaném bytovém domě se stabilním SVJ bez dluhů.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a klidné okolí vhodné pro rodiny. Přímo naproti domu se nachází škola, v těsné blízkosti je poliklinika, obchody, centrum města, autobusové i vlakové spojení. Vedle domu je dětské hřiště.

### Informace o bytě

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 55 m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- byt se prodává včetně vybavení (majitelé si ponechají pouze elektroniku)
- kompletně nová kuchyňská linka a bytové jádro z roku 2019
- nová elektroinstalace včetně jádra
- zaveden optický internet od O2

### Stav domu

- kompletní revitalizace domu
- zateplený bytový dům
- společná plynová kotelna cca 10 let stará
- střecha po revitalizaci před 2 lety
- SVJ bez dluhů
- během května proběhne modernizace společných prostor a nové rozvody vody

### Měsíční náklady

- fond oprav: 1 400 Kč
- teplo, teplá voda a správa domu: cca 3 700 Kč
- elektřina: cca 1 350 Kč
- plyn: cca 350 Kč

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky velmi dobré lokalitě a nízkým provozním nákladům. S financováním rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.