

Prodej rodinného domu Velká Kraš

79058, Velká Kraš

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

NOVINKA!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	696 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše kancelář Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Velká Kraš. Pokud hledáte pro svou rodinu vysněné bydlení, kde bude mít každý dostatek soukromí a zároveň prostor pro společné chvíle, může být tato nemovitost právě pro vás.

Dům se nachází v klidné lokalitě a disponuje dvěma nadzemními podlažími. V 1. podlaží se nachází vstupní chodba, vstup do sklepa, kotelna se vstupem na zahradu, kuchyň s výhledem do zahrady, koupelna, obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který může sloužit jako knihovna nebo dětský pokoj. Dispozice prvního podlaží je 3+1 o celkové podlahové ploše 119 m and sup2;.

Ve 2. podlaží se nachází tři pokoje, kumbál a půdní prostor. Celková podlahová plocha druhého podlaží činí 101 m and sup2;.

Zastavěná plocha domu je 136 m and sup2;. Dům byl kolaudován v roce 2009. Součástí nemovitosti je krásná slunná a

uzavřená zahrada o výměře 560 m and sup2;. Vjezd na zahradu je zajištěn z asfaltové komunikace.

Na zahradě se nachází dvě hospodářské budovy vhodné pro uskladnění nářadí, dřeva nebo například pro chov drůbeže. Součástí je také voliéra pro okrasné ptactvo.

Dům prošel v roce 2013 rekonstrukcí byly provedeny nové elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů v plastu a instalována nová plastová okna.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva značky Dakon. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler značky Dražice o objemu 200 litrů.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě se nachází také vlastní studna.

V roce 2024 byla nemovitost zasažena povodní. Vzniklé škody byly odstraněny a provedla se preventivní opatření proti vlhkosti kolem základů domu byla vybudována drenáž a instalována nopová fólie.

Vedle domu se nachází pozemek s ovocným sadem, který je možné po dohodě odkoupit a připojit k nemovitosti.

Obec Velká Kraš nabízí základní občanskou vybavenost, autobusové i vlakové spojení, mateřskou školu a obchod. Základní škola se nachází v nedaleké Vidnava, vzdálené přibližně 3 km.

Dům nabízí příjemné bydlení jak pro rodinu s dětmi, tak i pro starší generaci hledající klid a soukromí na vesnici.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.