

Prodej nemovitosti, 146 m², šatna, půda, pozemek 420 m², ul. Křivoklátská, Unhošť

Křivoklátská, Unhošť



11 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu k vybudování velkorysého a pohodlného domova? Jste tu správně. Nabízíme Vám krásnou nemovitost ke koupi. Jedná se v podstatě o polovinu rodinného domu, v současné době připravujeme rozdělení domu na dvě bytové jednotky. Obytná plocha prodávaného bytu je 146 m², prostor půdy kolem 30 m², podíl na pozemku přes 420 m², zahrada je rozdělená k samostatnému užívání pro každou z jednotek. Zmiňovaný byt je nově vybudovaná jednotka cca před 15 lety, která je tvořena celým jedním patrem rodinného domu s velmi praktickými dispozicemi. Celý prostor je velmi zajímavě členitý a netradiční, v podstatě se jedná o mezonetový typ bytu. Při vstupu do bytu je umístěna nejen chodba, ale i úložná šatna. Obývací pokoj je prostorný a navazuje na něj kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, přičemž jedna z nich má k dispozici šatnu. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. Velmi příjemná je krásná terasa s posezením se vstupem do oddělené zahrady s jezírkiem a pergolou s grilem. Topení je řešeno plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody bojlerem, kanalizace spádová. Dům prošel celkovou rekonstrukcí včetně zateplení a fasády.

Velkou výhodou je především lokalita , protože skýtá nejen klidné bydlení, ale především skvělou dostupnost centra města s kompletní sítí obchodu a služeb i autobusového či vlakového spojení. V tomto městě jsou školy, školky, supermarkety, stavební i obecní úřad, pošta, restaurace, sportovní zázemí, lékařská péče i ostatní služby. Důležité je také zmínit skvělou dostupnost dálnice D6 a Prahy pro případ dojíždění do zaměstnání nebo možnost využití vlakového spojení. Benefitem této lokality je i blízkost Křivoklátských lesů, cyklotrasy a mnoho možností výletů.

Pro bližší informace mě kontaktujte.