

Přízemní rodinný dům 4kk/5kk RACKOVÁ

Racková



10 085 900 Kč

za nemovitost

uvedená cena je bez
garáže, cena včetně
provize



Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail:

vendula.sasinka@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	814 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete brzy stavět v blízkosti Zlína a nekonečný proces hledání vhodného pozemku a stavební byrokracie Vás v nadšení jen brzdí?

Nebo se Vám rozrůstá rodina, zvažujete vyměnit ruch města a nákladné malometrážní byty za klid a prostorné bydlení v zahradě u lesa?

> To dává SMYSL a ŘEŠENÍ může být překvapivě dostupné!

Ráda bych Vám nabídla tuto zděnou typovou novostavbu s možností individuálních úprav a výhodou časové i finanční

úspory díky zahájené hromadné výstavbě.

Tento dům typu bungalov je dispozičně řešen jako 4kk s celkovou užitnou plochou 132 m², dispozici lze po domluvě upravit i na 5kk. Je dále doplněn samostatně stojící garáží pro dvě auta. Celková rozloha pozemku je v tomto případě 814 m².

Získá si Vás okamžitě svou otevřenou dispozicí, příjemnou atmosférou s dostatkem denního světla a úzkým propojením se zahradou. Jednoduše plujete prostorem bez omezení.

Prostorové uspořádání je čisté a účelné, dům je promyšlený do posledního detailu pro maximální užitek. Jistě oceníte, že je zde počítáno s dostatkem úložných prostor pro velkou rodinu s mnoha koníčky.

Exteriér domu má vždy jednotný charakter a je proveden dle materiálového standardu, interiér si však můžete plně přizpůsobit a navrhnout dle svých představ.

V ceně je vysoká úroveň vybavení domu:

- * interiérové dveře Sapeli
- * rigidní vinylové podlahy v kombinaci s kvalitní dlažbou
- * koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem
- * plastová okna s izolačním trojsklem včetně venkovních hliníkových žaluzií na dálkové ovládání.

Teplovodní podlahové vytápění Active elements v kombinaci s tepelným čerpadlem FUJITSU Waterstage (vzduchvoda) se zase postarají o Váš tepelný komfort a nízké účty za vytápění i ohřev vody.

V každém domě je navíc standartně příprava pro krb či krbová kamna, která zajistí jedinečnou atmosféru domova a poslouží jako alternativní zdroj tepla.

Pro každý dům je také v ceně zahrnuta retenční nádrž a čistička odpadních vod.

KONSTRUKCE

Nosné zdivo Ytong tl. 300 mm je zatepleno polystyrenem o tl. 150 mm, dům je nízkoenergetický.

PENB energetický štítek třídy B (velmi úsporná) můžeme poskytnout k nahlédnutí.

LOKALITA

V obci Racková naleznete vše, co k pohodlnému rodinnému životu potřebujete: obecní úřad, mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, několik restaurací, knihovnu, dětské i fotbalové hřiště.

DOSTUPNOST

- * do centra obce je to 700m.
- * autobusová zastávka Racková Drahy je od lokality vzdálená 200m, spoje do Zlína jsou frekventované
- * autem jste ve Zlíně za 5 minut! A to krásnou cestou lesem...

To činí Rackovou jednou z nejlepších příměstských lokalit. Zatímco doma jste obklopeni přírodou a relaxací, veškeré možnosti krajského města jsou za humny. A to doslova.

Pokud Vás toto místo zaujalo, zavolejte mi. Ráda Vás provedu celou lokalitou i domy osobně. Těším se!

** provize RK se nehradí, jednáme v zastoupení developera