

## Prodej bytu 2kk/L, 59 m<sup>2</sup>, Milovice

Armádní, 28924, Milovice



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný a prostorný byt 2kk/L, 59 m<sup>2</sup>, v Milovicích, ulice Armádní. Byt má skvělé dispozice. Prostorný obývací pokoj je propojený s kuchyní a je z něj umožněn vstup na prostornou lodžii (6 m<sup>2</sup>). Dále je k dispozici samostatná ložnice. Nyní máme k dispozici jen omezené prezentační fotografie, ale byt je ve velmi dobrém stavu a je možné si jej vybavit dle vlastních představ. Byt je totiž v současné době pronajatý se smlouvou na dobu určitou, nájemné 17.500,-Kč plus poplatky. Nájemci jsou spolehliví, nájemné hradí pravidelně. Osobní prohlídka bytu je možná po dohodě. Velkou výhodou je krásná lokalita bytu a především umístění ve zděné novostavbě domu z roku 2023. Poplatky za užívání jsou nízké a energetická náročnost budovy velmi nízká. Pro bližší informace mě kontaktujte.