

## Prodej bytu 3+1 s lodžii, ul. Komenského, Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice



**Prodáno**



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)  
1.cz

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 3+1 o celkové obytné ploše 76 m<sup>2</sup>, nacházející se na atraktivní adrese Komenského 1117, Moravské Budějovice nyní nabízíme k prodeji.

Tento byt je situován ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. Výtah se plánuje postupně také pro tento bytový dům.

Celková užitná plocha nemovitosti je 73 m<sup>2</sup>, přičemž součástí bytu je i sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> a lodžie, která rovněž disponuje plochou 3 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je 3+1 a podrobně se můžete podívat na půdorys bytu:

chodba a předsín 6 m<sup>2</sup>

technická místnost/komora 2 m<sup>2</sup>

samostatné WC 1,40 m<sup>2</sup>

koupelna se sprchovým koutem 2,50 m<sup>2</sup>

kuchyně 11,40 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 20,90 m<sup>2</sup>

ložnice 16,50 m<sup>2</sup>

dětský pokoj/pracovna 12,40 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii 3 m<sup>2</sup>

Dům, v němž se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu, což dokládá energetický štítek E podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci podlahových krytin a modernizaci kuchyňské linky.

Vytápění je zajištěno centrálně dům má vlastní kotelnu, což je pohodlné a ekonomicky efektivní řešení.

Přestože byt není nabízen jako plně zařízený, některé základní vybavení zůstává novému majiteli.

Pokud jde o parkování, je možné zaparkovat přímo na ulici, což je v této lokalitě bezproblémové.

V bezprostřední blízkosti bytu najdete veškerou potřebnou infrastrukturu - od obchodů, přes školy, mateřské školky, lékařské zařízení, až po zóny pro sport a rekreaci.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají vyvážený poměr klidného bydlení a dostupnosti městských vymožeností. V blízkosti se nachází i několik autobusových spojů, které umožňují snadné a rychlé spojení s dalšími částmi města a okolí.

V případě dalších informací mě již nyní kontaktujte.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční poradci.