

Podnájem modernizovaného bytu 1+1 36 m², ul. O. Nedbala České Budějovice

O. Nedbala, 37005, České Budějovice



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail:

michaela.slencova@realviz.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná lokalita, modernizovaný byt s výtahem a vše potřebné doslova za rohem — a navíc skvělá dostupnost Jihočeské univerzity - ideální pro studenty či zaměstnance JU. Pokud hledáte místo, kde se dobře bydlí a nemusíte řešit dojíždění, tak tento byt stojí za pozornost.

Nabízím podnájem bytu 1+1 po kompletní modernizaci v panelovém domě, 2. patro s výtahem. Orientace do vnitrobloku zajišťuje klid a soukromí bez hluku z ulice. Lokalita je přitom výborně vybavená — obchody, MHD, lékárna, restaurace i kino jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční platby jsou 10.000,-Kč plus zálohy na služby 3.000,-Kč/1 os., nebo 3.500,-Kč/2 os. Dále se hradí peněžitá jistota majiteli ve výši 15.000,-Kč a provize RK 1 nájem plus DPH (12.100,-Kč).

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Volný bude od 1.8. 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.