

Drážní domek na prodej, 109m², pozemek 156m², Vráž u Písku

Vráž



590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dřevo

GSM: 420736525740

E-mail:

petr.drevo@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	109 m ²
Plocha parcely:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základna dva kilometry od Orlíku.

K prodeji nabízíme drážní domek bez čísla popisného (bez čísla evidenčního) v těsném sousedství nádražní budovy v lázeňské obci Vráž. V hlavní části objektu je prostorná místnost se započatou adaptací na dílenské prostory, která tvoří funkční celek s garáží dostupnou po asfaltové komunikaci. Svůj oddělený vchod pak mají další tři místnosti ve vedlejší části objektu. Díky zajímavému řešení stavby vzniká uprostřed objektu uzavřený nezastřešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt označen jako jiná stavba, parcelní číslo st. 198, Katastrální

území Vráž u Písku. Součástí prodeje je i pozemek parcelní číslo 133/13 o výměře 47m², který může být hezkou předzahrádkou i pro posezení, orientovanou na východ. Stavba čeká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za nízkých pořizovacích nákladů lze získat velký prostor pro realizaci různých záměrů, například pro skladování volnočasového vybavení, nebo garáž (na automobil, několik motocyklů, čtyřkolku, člun), s prostornou dílnou. Územní plán obce Vráž připouští i využití ve směru výroby neomezuující drážní dopravu. Srytý potenciál může být i v rekreaci.

Elektrina je smluvně podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k dořešení, na výběr je ze dvou variant.

Obec Vráž vás překvapí lázněmi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro pěší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpočtem dalších zajímavostí. Ovšem to nejdůležitější je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou čarou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci rybaření a vodních sportů mají o čem přemýšlet.