

## Objekt na prodej, 109m<sup>2</sup>, pozemek 156m<sup>2</sup>, Vráž u Písku

Vráž



**590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:**

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zděnou stavbu bez čísla popisného (bez čísla evidenčního) v těsném sousedství nádražní budovy v lázeňské obci Vráž.

Vjezd do garáže je přímo z asfaltové komunikace, garáž je funkčně propojena s místností se započatou adaptací na dílenské prostory. Svůj oddělený vchod pak mají další tři místnosti ve vedlejší části objektu. Díky zajímavému řešení stavby vzniká uprostřed objektu uzavřený nezastřešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt označen jako jiná stavba, parcelní číslo st. 198, Katastrální území Vráž u Písku. Součástí prodeje je i pozemek parcelní číslo 133/13 o výměře 47m<sup>2</sup>, který může být hezkou předzahrádkou orientovanou na východ. Stavba čeká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za velmi nízkých pořizovacích nákladů lze získat velký prostor pro realizaci různých záměrů, nejen garáž na automobil, nebo stání pro několik motocyklů (čtyřkolku, člun), ale i prostornou dílnu se skladovacími prostory. Územní plán obce Vráž připouští i využití

ve směru výroby neomezující drážní dopravu. Skrytý potenciál může být i v rekreaci.

Elektrina je smluvně podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k dořešení, na výběr je ze dvou variant.

Obec Vráž vás překvapí lázněmi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro pěší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpočtem dalších zajímavostí. Ovšem to nejdůležitější je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou čarou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci rybaření a vodních sportů mají o čem přemýšlet.