

**Prodej chaty se zahradou, Mukov, Hrobčice, okres Teplice, 420 m<sup>2</sup>**

41804, Hrobčice

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**[j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji patrovou chatu s balkónem, se zahradou, o celkové výměře 420 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví.

Chata se nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v klidné a vyhledávané části obce Hrobčice, v Mukově. Z terasy je krásný výhled na České středohoří.

Mukov se nachází 4 km od Hrobčic, kde se nachází úřad, pošta, mateřská škola, fotbalové hřiště, hostinec, skatepark, workout.

Místo je určeno nejenom k odpočinku, ale i turistice, jízdě na kole apod.

Chata má zastavěnou plochu 52 m<sup>2</sup>, zahrada je o výměře 368 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 420 m<sup>2</sup>.

Chata je částečně podsklepená a je dispozičně řešena jako 3+1:

Prosklené zádveří, ze kterého je vstup do chodby a následně do prostorného obývacího pokoje s krbem, prosklenou jídelní částí, plynule se přechází do kuchyně.

Z kuchyně je vstup do koupelny sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová stěna, otopný žebřík, toaleta, elektrický boiler (keramický obklad a dlažba).

V podkroví jsou 2 pokoje, jeden pokoj je se vstupem na balkon s krásným výhledem na okolní krajinu.

Vytápění chaty zajišťují krbová kamna na dřevo s výměníkem rozvody jsou v mědi, včetně dvou radiátorů, chata je napojena na obecní vodovod, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler, okna jsou plastová, elektroinstalace je v mědi, stěny jsou zateplené polystyrenem o tl. 15 cm, podezdívka a sklep jsou zatepleny polystyrenem o tl. 5 cm, odpad je sveden do septiku, podlahy jsou kombinované dřevo, hobradesky, plovoucí podlaha, v koupelně jsou hrdisky + dlažba, na střeše je eternit, překrytý samolepícím asfaltovým šindelem. Jedná se o smíšenou stavbu.

Chata se prodává s vybavením.

Součástí pozemku je kůlna na nářadí, která se nachází v zadní části chaty.

Možnost parkování na pozemku, v krytém přístřešku.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.