

## Prodej, byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Libina

Libina



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

majitel může upřednostnit  
nejvýhodnější nabídku



Vyřizuje

**Michala Martínková**
**Tel.:** +420 727 979 754

**GSM:** +420 727 979 754

**E-mail:**
[mmartinkova@ostrovrealit.cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má příjemnou atmosféru a zároveň prostor doladit si ho podle sebe?

Právě jste ho možná našli!

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 v klidné části Libiny, který je po částečné rekonstrukci a nabízí skvělý základ pro pohodové bydlení. Většina bytu je již upravená, do budoucna si můžete přizpůsobit například kuchyňskou linku podle vlastního stylu a představ.

Proč si ho zamilujete?

- žádné průchozí pokoje - každý má své soukromí
- komora, kam schováte všechno, co nechcete mít na očích
- moderní koupelna s vanou - protože sprcha někdy prostě nestačí

-nové vinylové podlahy, které něco vydrží

-zasklená lodžie - ranní káva, večerní víno nebo jen klid a výhled do zeleně

Ani horké dny vás tady nerozhodí. Zatímco venku se taví asfalt, u vás doma poběží příjemný chládek - nová klimatizace se postará o komfort

A co provoz?

Dobrá zpráva - náklady vás nepoloží.

Byt je středový (takže drží teplo) a dům má vlastní plynovou kotelnu. Navíc právě probíhá zateplení a nové lodžie, takže komfort půjde ještě nahoru.

A ano, je tu i výtah, takže žádné tahání nákupů do schodů

Navíc lokalita, která dává smysl

V blízkosti škola, školka, lékař, vlakové nádraží

Klid, zeleň, všechno po ruce a parkování bez nervů.

Zkrátka místo, kde se dobře žije - ať už jste pár, rodina nebo hledáte byt k investici a následnému pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Ozvěte se a přijďte se podívat osobně, budu se těšit.