

Pronájem domu 9+2, 300 m², zahrada 1600 m².

26256, Klučenice



23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3000kč na 4 osoby, každá další osoba +500Kč, plus el. na nájemce



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem hezkého rodinného domu s obytnou plochou 300 m² a zahradou o rozloze 1 600 m², ve velmi klidné a žádané lokalitě na okraji obce Klučenice, nedaleko Orlické přehrady a pouhé 3 km od kempu Podskalí.

Jedná se o podnájem třípatrového rodinného domu o dispozici 9+2 s obytnou plochou 300 m², který dále disponuje garáží, kotelnou, prádelnou a sklepy.

Dispozice domu:

Suterén s garáží, sklepy, prádelnou, sušárnou a kotelnou. V prvním patře se nacházejí dva pokoje, ložnice, kuchyň,

koupelna a WC. Druhé patro disponuje ložnicí, 2× pokoj, kuchyň, koupelna a WC. V podkroví je umístěna ložnice s krásným výhledem do okolí, 2 pokoje, koupelna, šatna a atrium.

Dům je vybaven: 2× kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouby, varné desky, digestoře, kombinované lednice). Dům je též vybaven nábytkem dle fotografií. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy, dlažba a koberce. Osvětlení v celém domě, litinové radiátory a VK deskové radiátory, plastová okna a dřevěná střešní okna. V koupelnách jsou vany a sprchový kout, WC kombi a WC Geberit v podkroví.

Topení v celém domě zajišťuje zplynovací kotel na dřevo o výkonu 23 kW. Součástí otopného systému jsou dvě akumulační nádrže. Teplou vodu zajišťuje centrální bojler o objemu 200 l. Dřevo na topení je zajištěno na 2-3 topné sezóny.

Dům je napojen na vodovodní řad a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Tento dvougenerační dům je vhodný pro zájemce hledající prostor a klid s vlastní zahradou, která slouží k relaxaci, odpočinku a pěstování ovoce, zeleniny či okrasných rostlin.

V obci Klučence je k dispozici školka, škola, obchod s potravinami, restaurace, obvodní lékař a obecní úřad.

Město Příbram je vzdálené 40 km, Sedlčany 30 km a Milevsko 20 km.

Prosíme zájemce, kteří budou o dům pečovat, včetně údržby zahrady, bez dluhů a exekucí.

Minimální doba nájmu je 1 rok.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování. Více informací u RK.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce.

Dům je volný ihned.