

Prodej bytu 3+1, 68 m², Ústí nad Labem - Bukov, ul. Nedbalova

Nedbalova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního bytu 3+1 v srdci Bukova, bydlení v zeleni a soukromí.

Hledáte kombinaci klidného bydlení v prestižní čtvrti, moderního designu a výhod cihlového domu? Nabízíme vám k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 (68 m and sup2;) v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem na Bukově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě nemusíte hnout ani prstem. Vše je nové, sladěné a připravené k nastěhování. U

rekonstrukce byli použity pouze kvalitní materiály, odolné vinylové podlahy, nová elektrika i topení v mědi, plastová okna, moderní kuchyňská linka s novými spotřebiči (myčka a sklokeramická deska r. 2026) a dvě prostorné vestavěné skříně na míru (r. 2024). Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ohřev vody+ vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, je zde již zaveden stabilní internet od Vodafone. Byt se nachází v cihlovém domě ve starší zástavbě obklopené vilami a vzrostlou zelení, kde je pouze 6 bytových jednotek, což zaručuje klid a dobré sousedské vztahy. Dům je kompletně zateplen (energetická náročnost třídy D) a je v perfektním stavu bez plánovaných investic. Parkovat lze na pozemku okolo domu nebo přenechat pronájem garáže hned vedle domu, zároveň je tady i krásná zahrada o kterou se stará profesionální firma. K dispozici jsou 2x sklep, jeden větší cca 8 m². Bukov je synonymem pro prestižní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (300 m). Škola, školka, lékař, pošta i supermarkety jsou v okolí. Přírodu máte na dosah, ideální na procházky na Strážovický vrch nebo letní relax u Habrovického rybníka. Dům nevyžaduje žádné další investice, vše je hotové. Tento byt spojuje šarm cihlové zástavby s moderním komfortem 21. století. Přijďte se přesvědčit osobně! Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky.