

## Architektonicky výjimečný dům v srdci Žďárských vrchů

59202, Moravské Křižánky, Křižánky


**18 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**
[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2747 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi výjimečný celoročně obyvatelný dům zasazený do jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí Vysočiny - Moravské Křižánky v CHKO Žďárské vrchy, v blízkosti ikonických Devíti skal.

Dům se nachází na rozlehlém pozemku s přímou návazností na vodní plochu Kyšperského rybníku, což vytváří jedinečné místo s naprostým klidem, otevřenými výhledy a bezprostředním propojením s přírodou. Takové umístění je v této lokalitě zcela výjimečné a nabízí úroveň soukromí, která se dnes hledá jen velmi těžko.

Nemovitost osloví špičkovou moderní architekturou, která citlivě pracuje s přírodními materiály - kamenem, dřevem a velkorysým prosklením. Interiér je navržen s důrazem na světlo, otevřený prostor a plynulé propojení domu s terasou a zahradou, díky čemuž je okolní krajina přirozenou součástí bydlení.

Srdcem obytného prostoru je akumulační krb, který dodává domu atmosféru i přirozené teplo. Interiér doplňuje .....

nábytek na míru, kvalitní dřevěné podlahy a pohledové dřevěné stropy. Součástí domu je rovněž sauna, garáž a dostatek praktických úložných prostor. Vše provedeno ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné celoroční bydlení nebo prémiovou rekreaci v jedné z nejcennějších přírodních oblastí České republiky, s minimální zástavbou, maximálním soukromím a přímým kontaktem s vodou i krajinou.